

# Cimanggis Golf Estate

Jl. Cimanggis Boulevard, Tapos, Depok, Jawa Barat



**Rp. 1,400,000,000**

## Deskripsi

Dijual Rumah Cluster Konsep Modern Minimalis di Cimanggis Depok Jawa Barat

- Rumah Konsep Modern Minimalis
- Dekat dengan Emerald Golf Club
- Rumah Cukup Luas Dengan Desain Elegan dan Tersedia Kanopi
- Terletak di kawasan Eksklusif di Cimanggis Depok

### TIPE PERUMAHAN :

#### 1. Type IVY

- LT : 80 m<sup>2</sup> | LB : 58,4 m<sup>2</sup>
- KT : 2 | KM : 2

- Carport : 1 Mobil

#### 2. Type PINE

- LT : 96 m<sup>2</sup> | LB : 91,5 m<sup>2</sup>
- KT : 3 | KM : 2

- Carport : 1 Mobil

#### 3. Type OLIVE

- LT : 112 m<sup>2</sup> | LB : 101,8 m<sup>2</sup>
- KT : 3 | KM : 3

- Carport : 1 – 2 Mobil

#### 4. Type TIFFANY

- LT : 128 m<sup>2</sup> | LB : 117,5 m<sup>2</sup>
- KT : 3 + 1 | KM : 3 + 1

- Carport : 2 Mobil

**SPESIFIKASI BANGUNAN :**

- Pondasi : Tiang cor
- Lantai : Homogeneous tile
- Tulang atap : Rangka baja ringan
- Plafond : Gypsum
- Listrik : 2200W – 3500W
- Sumber air : PDAM

**FASILITAS PERUMAHAN :**

- Meralda club house
- Jogging track
- Lapangan golf
- Taman

**FASILITAS SEKITAR :**

- 0 KM Exit tol Jagorawi km19
- 500 M ke Kampus YPN
- 700 M ke UPT Puskesmas Tapos
- 5 KM ke Rumah Sakit Simpangan Depok
- 9 KM ke Depok Town Square

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga : Rp 1,4 Milyar
- Booking Fee Hanya : Rp 20 Juta
- BONUS : Kanopi dan Free Biaya Admin
- Cicilan mulai dari Rp 7juta'an & Promo subsidi DP 10%

**NOTED :**

- Payment Cash / KPR, melalui bank BTN, bank BSI, bank BRI, bank Artha Graha
- Unit indent 18 Bulan
- Status Kepemilikan : SHGB

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Dibangun      | 2021         |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah    | 80           |
| Luas Bangunan | 58           |
| Kamar Tidur   | 2            |
| Kamar Mandi   | 2            |
| Car Port      | 1            |

| Fitur       | Keterangan                                         |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Sertifikat  | SHGB                                               |
| Kelengkapan | Un Furnished                                       |
| Fasilitas   | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Taman,Sport Club,Trek Lari |