

# Disewakan Ruang Kantor Furnished Condition di Alamanda Tower TB Simatupang area Jakarta Selatan

Jl. Tahi Bonar Simatupang No.22-26, RT.1/RW.1, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430



**Rp. 150,000**

## Deskripsi

Alamanda Tower merupakan salah gedung perkantoran Strata Title di area CBD TB Simatupang Jakarta Selatan dan memiliki keuntungan diantaranya yaitu :

- Gedung perkantoran Grade A yang berlokasi di CBD TB Simatupang.
- Alamanda Tower terletak tepat di persimpangan Jalan Pangeran Antasari dan Jalan Lingkar Luar Jakarta (JORR) TB Simatupang
- Dekat shopping Mall Cilandak Town Square
- Terhubung langsung dengan Tol Dalam Kota dan Tol Jagorawi memungkinkan akses yang mudah baik di dalam maupun di luar kota Jakarta.
- Bebas dari peraturan mobil angka ganjil dan genap (Aturan Ganjil Genap)

*Fasilitas di area gedung* : Parkir, ATM & Bank, Coffee shop, Mushollah , Restaurant, Security 24 jam & CCTV

## *Terms & Condition :*

1. Luas : 57.8m<sup>2</sup>
2. Kondisi : furnished
3. Lantai : rendah
4. Base rent : Rp. 150,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
5. Service Charge : Rp. 57,750 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%

6. Lease period : 3 tahun
7. Term of Payment : in advance (minimum yearly payment)
8. Security deposit : 3 months gross rent

Info detail dan survey ruang kantor hubungi Selly Ratna di : 0817 7657 8330 ( wa/call )

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                                                      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Tipe Bangunan | Kantor                                                                          |
| Luas Bangunan | 58                                                                              |
| Sertifikat    | SHM                                                                             |
| Fasilitas     | Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Area Komersial |