

# Jual Rumah Pesan Bangun Tengah Kota Kudus Jateng

Rendeng, Kec. Kota Kudus, Kudus



**CHILMALAND**

SHM IMB

Kamar Tidur 2  
Kamar Mandi 1  
Ruang Keluarga  
Dapur  
Carport

**SPESIFIKASI BANGUNAN**

| Struktur                              | Fasilitas                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Pondasi: Pasang Beton Batu Kali     | - Keramik: 1300 Watt                  |
| - Sloof: Beton Bertulang              | - Air Bersih: Sumur Bor               |
| - Kolom: Beton Bertulang              | - Carport: 3 Mobil                    |
| - Balok Ring: Beton Bertulang         | - Keramik: Teras Utama                |
| - Dinding: Bata Merah + Plester + ACI | - Ruang Tamu: Granit                  |
| - Cat Dalam: Warna Variasi            | - Lantai Dapur: Granit                |
| - Cat Luar: Warna Variasi             | - Dinding Dapur: Keramik Motif        |
| - Atap: Baja Ringan                   | - Carport: Beton Plaster Variasi      |
| - Rangka Atap: Sistem Beton Flat      | - Kusen & Pintu: Jendela              |
| - Penutup: Gypsum                     | - Kusen: Aluminium                    |
| - Kamar Mandi: Keramik Serat          | - Daun Pintu: Kayu Pakilasi Press     |
| - Lantai: Dinding Motif               | - Daun Jendela: Aluminium Kaca Bening |
| - Dinding: Keramik                    | - Pintu KM: PVC Premium               |

**TIPE 36/65** | **HARGA 360 JUTA**

**RUMAH MODERN PESAN BANGUN**  
**AKSES MUDAH MENUJU PUSAT KOTA**

**RENDENG DPU**

**Rp. 360,000,000**

## Deskripsi

Lokasi: Rendeng, Kec. Kota Kudus, Kudus

Rumah Pesan Bangun Type 36/65

(Luas Bangunan: 36m<sup>2</sup>, Luas Tanah: 65m<sup>2</sup>)

Harga Jual 360 Juta (CASH/KPR)

Fasilitas Rumah:

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Listrik 1300 watt
- Air Sumur Bor

- Carport 1 Mobil

#### Selling Point:

- 5 menit ke SPBU
- 5 menit ke Bank Mandiri
- 10 menit ke Pasar Kliwon
- 10 menit ke Simpang 7 & Pusat Perkantoran Kudus
- Lokasi Strategis, Aman, Dekat Tempat Ibadah & Bebas Banjir

#### Free:

- Biaya Balik Nama
- Pajak BPHTB

#### Notes:

- SHM & IMB
- Desain Custom
- Proses pembangunan cepat & kualitas bangunan bagus
- Harga bisa berubah menyesuaikan permintaan desain rumah
- Free desain rumah 3D setelah booking fee

SHOW UNIT AVAILABLE!

#### Detail Info & Survey:

082134406345 / 087714498887 (TELP/WA)

\*\*

IG, FB & Tiktok: @chilmalandproperty

### Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|-------|------------|
|-------|------------|

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Tipe Bangunan</b> | Rumah                                   |
| <b>Luas Tanah</b>    | 65                                      |
| <b>Luas Bangunan</b> | 36                                      |
| <b>Kamar Tidur</b>   | 2                                       |
| <b>Kamar Mandi</b>   | 1                                       |
| <b>Car Port</b>      | 1                                       |
| <b>Garasi</b>        | 1                                       |
| <b>Sertifikat</b>    | SHM                                     |
| <b>Fasilitas</b>     | Lahan Parkir,Dapur,Taman,Keamanan 24jam |