

# Namara Residence Pamulang

Jl. H. Rean, Pamulang, Tangerang Selatan, Banten



**Rp. 984,000,000**

## Deskripsi

### SELLING POINT :

- Namara Residence Merupakan hunian mewah 2 lantai dengan desain minimalis modern dan konsep eco house yaitu memaksimalkan cahaya alami & sirkulasi udara.
- Memiliki lokasi yang strategis dekat dengan Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, dan Universitas Ternama.

### TIPE RUMAH :

- LB : 65 m<sup>2</sup>
- LT : 72 m<sup>2</sup>
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1

### Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi: Batu kali Cakar Ayam
- Lantai: Granite Tile 60 cm x 60 cm
- Dinding: Bata Merah
- Pintu utama: Solid Wood Tinggi 2,4 Meter
- Plafond: Gypsum t. 3 Meter
- Rangka atap: Baja Ringan
- Kusen: Aluminium
- Penutup atap: Genteng Beton
- Kloset: Toto atau Setara
- Listrik: 2200 kwh

- Air: Jet Pump + Torren

#### Fasilitas Sekitar :

- Memiliki Keamanan 24 Jam
- Namara Residence Memiliki Fasilitas Di Dalam Cluster Seperti : Jogging Track, Children Playground, Stroller Park, Reflexology Park, Barbeque Area, Gazebo, Mushola, Lapangan Basket dan Mini Futsal
- Lokasi Bebas Banjir
- Hanya 5 Menit ke Carefour Pamulang
- Hanya 6 Menit ke Permata Pamulang Hospital
- Hanya 7 Menit ke Universitas Pamulang ( UNPAM )
- Hanya 10 Menit ke Stasiun Kereta Api Sudimara
- Hanya 12 Menit ke Rumah Sakit Sari Asih Ciputat
- Hanya 15 Menit ke Bintaro X-Change Mall
- Hanya 15 Menit ke Gerbang Toll BSD dan Sudimara
- Hanya 20 Menit ke MRT Lebak Bulus
- Hanya 22 Menit ke Stasiun Jurangmangu

#### Harga Menarik :

- Harga Mulai Rp 984 Juta
- Payment Sangat Mudah, Bisa dilakukan Cash/ KPR dan Cicilan Bertahap \*S&K Berlaku\*

### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                                                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Dibangun      | 2021                                                                        |
| Luas Tanah    | 72                                                                          |
| Luas Bangunan | 65                                                                          |
| Kamar Tidur   | 3                                                                           |
| Kamar Mandi   | 2                                                                           |
| Car Port      | 1                                                                           |
| Sertifikat    | SHGB                                                                        |
| Kelengkapan   | Un Furnished                                                                |
| Fasilitas     | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari |