

# **Tanah Kavling SHM 350 m2 Pabuaran Cibinong Akses Jalan Beton**

Deskripsi dan Spesifikasi Kesempatan investasi lahan siap bangun di lokasi berkembang. Tanah darat seluas 350 m2 dengan legalitas Sertifikat Hak Milik (SHM) yang berlokasi di Kelurahan Pabuaran, Kecamatan Cibinong. Lahan berada di lingkungan yang sudah tertata, sangat cocok untuk rumah tinggal eksklusif maupun aset investasi jangka panjang. Alamat: Area Perumahan Pabuaran Asri, Kelurahan Pabuaran, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor. Keunggulan Aset: Legalitas Utama: Sertifikat Hak Milik (SHM) & NIB Valid. Infrastruktur: Jalan cor beton, lebar muat 2 mobil berpapasan. Kondisi Fisik: Tanah padat, siap bangun, dan terjamin bebas banjir. Lokasi Strategis: Berada dekat pusat pemerintahan dan fasilitas publik. Aksesibilitas (Estimasi): ± 10 Menit ke Stasiun Cibinong. ± 12 Menit ke Stadion Pakansari & Cibinong City Mall (CCM). ± 15 Menit ke RSUD Cibinong. ± 20 Menit ke Gerbang Tol Citeureup/Cibinong (Jagorawi). Dekat dengan berbagai sentra kuliner dan rumah makan keluarga. Harga: Rp 2.000.000 / meter persegi (Nego). Silakan hubungi untuk informasi lebih lanjut dan penjadwalan survei lokasi. Hub Niki 081586933788



**Rp. 525,000,000**

## **Deskripsi**

## **Deskripsi dan Spesifikasi**

Kesempatan investasi lahan siap bangun di lokasi berkembang. Tanah darat seluas 350 m2

dengan legalitas Sertifikat Hak Milik (SHM) yang berlokasi di Kelurahan Pabuaran, Kecamatan Cibinong. Lahan berada di lingkungan yang sudah tertata, sangat cocok untuk rumah tinggal eksklusif maupun aset investasi jangka panjang.

### **Alamat:**

Area Perumahan Pabuaran Asri, Kelurahan Pabuaran, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor.

### **Keunggulan Aset:**

- **Legalitas Utama:** Sertifikat Hak Milik (SHM) & NIB Valid.
- **Infrastruktur:** Jalan cor beton, lebar muat 2 mobil berpapasan.
- **Kondisi Fisik:** Tanah padat, siap bangun, dan terjamin bebas banjir.
- **Lokasi Strategis:** Berada dekat pusat pemerintahan dan fasilitas publik.

#### Aksesibilitas (Estimasi):

- ± 10 Menit ke Stasiun Cibinong.
- ± 12 Menit ke Stadion Pakansari & Cibinong City Mall (CCM).
- ± 15 Menit ke RSUD Cibinong.
- ± 20 Menit ke Gerbang Tol Citeureup/Cibinong (Jagorawi).
- Dekat dengan berbagai sentra kuliner dan rumah makan keluarga.

#### Harga:

Rp 1.500.000 / meter persegi (Nego).

Silakan hubungi untuk informasi lebih lanjut dan penjadwalan survei lokasi.

Hub Niki 081586933788

#### Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Tanah
Luas Tanah	350
Sertifikat	SHM